

서울토지지원2호리츠 질의답변서 공개

2021.06.16.

□ 질의내용

구 분	일 자	질 의 자	질 의	회 신
질의-1	21/06/04	(주)코○○ 김○○	<p>1. 토지 매입가 탁상감정평가(이하 탁감)는 총 1차~7차까지 이고, 신청서류 접수는 총 1차, 2차 밖에 없는데, 신청서류 접수일자가 3차~7차까지는 아직 미정인 것 인지</p> <p>2. 토지 매입가 탁상감정평가 2차(6월18일까지)에 맞춰 토지탁감 의뢰를 하고 해당 차수 기한에 맞추어 신청서류 접수도 2차(7월30일)에 한다면, 중간에 있을 임대료 탁감은 현실적인 일정을 고려할 시, 6월25일(임대료탁감 3차)부터 7월16일(임대료탁감 6차)안에 편하게 골라서 의뢰를 하면 되는 것 인지</p> <p>예시) 계획 1. 토지탁감(1차) 6월11일에 접수->임대료 탁감(3차) 6월25일에 접수-> 신청서류 접수(2차) 7월30일에 접수 계획 2. 토지탁감(2차) 6월18일에 접수->임대료 탁감(4차) 7월2일에 접수-> 신청서류 접수(2차) 7월30일에 접수</p>	<p>1. 사업접수 및 신청은 총 2번에 걸쳐 진행합니다. 신청일 이전에 토지탁상감정평가, 임대료탁상감정평가가 완료되어 있어야 합니다.</p> <p>2. 공모 지침서 「제2장 민간사업자 공모 제12조(추진일정) 3항」에 따른, 탁상감정평가 차수는 신청서류 접수일 이전에 자유롭게 선택하여 진행 가능 합니다. 탁상감정평가 신청에 소요되는 시간 등을 고려하여, 신청일 이전에 진행하여 최종 접수 진행하시면 됩니다.</p>
질의-2	21/06/09	다○○협동 조합 조○○	'서울토지지원리츠 토지탁감 통과 리스트' PDF 파일에 있는 토지가 기존 사업제안자가 의뢰한 토지인지, 자유롭게 사업제안이 가능한 토지인지	당사에서 기존에 연계되어 올라간 탁상감정평가 완료된 토지이며, 금번 토지지원2호리츠 공모와는 무관합니다. 토지는 자유롭게 사업제안이 가능합니다.
질의-3	21/06/10	(주)코○○ 김○○	토지 탁상감정평가 결과의 통보일정에 대한 문의	공모 지침서 「제2장 민간사업자 공모 중 제12조 (추진일정)」에 명시된 바와 같이, 탁상감정평가는 신청마감기한 후 7일 내 결과통보 예정

질의-4	21/06/11	선○건축사 사무소 양○○	<p>1. 홈페이지에 게시된 탁감통과 리스트를 참조하였을 때, 사업 신청자가 부동산 물건 협의를 직접 하는 것이 아니라 해당 리스트에 통과된 부동산에 한하여 개별로 부동산과 협의해서 진행하는 것인지 (이렇게 해석하는 것이 맞다면 해당 부동산에 대해서 사업을 신청한 사업자 간 경쟁하여 최종 사업자를 선정하는 것인지/ 하나의 부동산은 하나의 사업신청자만 협의가 가능한 것이지요.)</p> <p>2. 공지된 토지탁감 리스트는 이미 사업신청자가 정해져있고 탁감 결과만 공지해주는 것인지</p>	질의-2와 내용 상동
-	-	-	-	-